

Übersicht über die notwendigen Planunterlagen (1-fach oder 2-fach) eines vollständigen Bauantrags gemäß Bayerische Bauordnung 2008.

(Zur gesetzeskonformen Bauausführung können noch zusätzliche Nachweise notwendig sein)

Stand 27.02.09

Antrag mit Unterschriften	Amtlicher Lageplan	Lageplan mit eingezeichnetem Vorhaben und Unterschriften	Bebauungsplanauszug mit eingezeich.Vorh. (soweit vorhanden)	Bauzeichnungen M 1/100 mit Unterschriften	Baubeschreibung	Stand sicherheitsnachweis	statische Prüfbescheinigung I und II	Brandschutzprüfbescheinigungen I, II und III	Nachweis der Grundstücksentwässerung	Freiflächengestaltungsplan	Statistikbogen	Höhenangaben in Bezug auf Straßenniveau	Abstandsflächen (Berechnung und Eintragung)	Stellplatzberechnung und Nachweis	Berechnungen (Wohnfl., Nutzfl., umbaut. Raum, GRZ, GFZ, Baukosten)
---------------------------	--------------------	--	---	---	-----------------	---------------------------	--------------------------------------	--	--------------------------------------	----------------------------	----------------	---	---	-----------------------------------	--

Gebäudeklasse 1	2	1	2	2	2	2	1)1	2	1	2	2	2	2	2	2
Gebäudeklasse 2	2	1	2	2	2	2	1)1	2	2	1	2	2	2	2	2
Gebäudeklasse 3	2	1	2	2	2	2	1)1	2	2	1	2	2	2	2	2
Gebäudeklasse 4	2	1	2	2	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	2
Gebäudeklasse 5	2	1	2	2	2	2	1	1)7	2	2	1	2	2	2	2
Sonderbau	2	1	2	2	2	2	2	1)7	2	2	1	2	2	2	2

Fallbeispiele für o.g. Gebäudeklassen

Wohngebäude	freistehend bis h) ₅ = 7m und 2 WE mit bis zu 400 m ²	2	1	2	2	2			2		1	2	2	2	2
	bis h) ₅ = 7m und 2 WE mit bis zu 400 m ²	2	1	2	2	2			2	2	1	2	2	2	2
	bis h) ₅ = 7m	2	1	2	2	2	2	1)1	2	2	1	2	2	2	2
	bis h) ₅ = 13m und 2 WE mit bis zu 400 m ²	2	1	2	2	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2
	bis h) ₅ = 22m	2	1	2	2	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2
Land- und forstwirtschaftl. Bauten	2	1	2	2	2	2	1)1)6	2		1	2	2	2	2	2
Werbeanlagen	2		2)2		2)2)4	2	1)1								
Kleingaragen	2	1	2	2	2	2			2		1	2	2	2	2
Mittelgaragen (100m ² bis 1000m ²)	2	1	2	2	2	2	1)1	1)7	2		1	2	2	2	2
Großgaragen	2	1	2	2	2	2	1)1	1)7	2		1	2	2	2	2
Dachgeschossausbau (Schaffung einer zusätzlichen WE)	2		2		2	2			2		1			2	2
Dachgeschossausbau mit Veränderung des Baukörpers	2		2	2	2	2			2		1			2	2
Fassadenänderungen	2		2		2	2					1				
Nutzungsänderungen (ohne bauliche Änderung)	2		2		2	2					1			2	2
Abbrüche (Anzeigepflichtige gem. Art.57 Satz 5 BayBO)	2)3		2				1)8				1				

-)₁ bei Nichteinhaltung des Kriterienkatalogs
-)₂ Nachbarunterschriften nicht erforderlich
-)₃ Beseitigungsanzeige
-)₄ oder einer anderen geeigneten Darstellungsmethode
-)₅ Die Angabe h steht für die Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses in dem ein Aufenthaltsraum möglich ist, über der Geländeoberfläche im Mittel
-)₆ bei Spannweiten über 12m
-)₇ bei Prüfung durch einen Prüfsachverständigen. Soll die Prüfung durch das Bauamt vorgenommen werden, ist der Brandschutznachweis zweifach dem Bauantrag beizulegen
-)₈ für angebaute, zu erhaltende oder andere durch den Abbruch gefährdete Gebäude

Achtung:

Vollständige Anträge bedürfen der Unterschrift des Planfertigers (Bauvorlagenberechtigter) und aller Bauherren auf den Anträgen, Plänen und Lageplänen sowie der Unterschriften aller Eigentümer der benachbarten Grundstücke auf den Plänen und Lageplänen.