



Erhebungsbogen für Bauabgang

Bei bevorstehendem Eigentumswechsel bitte den künftigen Eigentümer angeben.

Eigentümer:
Name/Firma _____
und Anschrift _____

Die Richtigkeit der nachstehenden Angaben bestätigt:

_____ Unterschrift

1. Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnr. _____

| | | | |
|--------------|-------|-------|-------|
| Kreis | _____ | _____ | _____ |
| Gemeinde | _____ | _____ | _____ |
| Gemeindeteil | _____ | _____ | _____ |

2. Der Eigentümer zählt zu den

Bitte ankreuzen

- Öffentlichen Eigentümern** 1
- Unternehmen**
- Wohnungsunternehmen 2
- Immobilienfonds 3
- Sonstigen Unternehmen**
- Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4
- Produzierendes Gewerbe 5
- Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6
- Privaten Haushalten** 7
- Organisationen ohne Erwerbszweck** 8

3. Bei dem Bauabgang handelt es sich um ein

- Wohngebäude** (ohne Wohnheim) 1
- Wohnheim** 2

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben): _____

(z.B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule...)

4. Das Gebäude wurde errichtet in den Jahren

- | | | |
|------------------|--------------------------|---|
| bis 1900 | <input type="checkbox"/> | 1 |
| 1901 bis 1918 | <input type="checkbox"/> | 2 |
| 1919 bis 1948 | <input type="checkbox"/> | 3 |
| 1949 bis 1962 | <input type="checkbox"/> | 4 |
| 1963 bis 1970 | <input type="checkbox"/> | 5 |
| 1971 bis 1980 | <input type="checkbox"/> | 6 |
| 1981 oder später | <input type="checkbox"/> | 7 |

5. Umfang des Abgangs

- Der Abgang betrifft**
- ein ganzes Gebäude 1
- einen Gebäudeteil (z. B. Raum, Wohnung, Geschoss) 2

Hinweis: Für jedes Gebäude und für jeden Gebäudeteil ist ein **gesonderter** Erhebungsbogen auszufüllen. Abgänge im Sinne dieser Erhebung sind auch Änderungen des Nutzungsschwerpunktes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau.

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Bauschein-Nr./Aktenzeichen _____

Datum des Abgangs bzw. der Anzeige des Abgangs/der Beseitigung _____ Monat _____ Jahr _____

6. Art und Ursache des Abgangs

Bei Totalabgang

Das Gebäude/-teil ist abgegangen bzw. wird abgebrochen

- | | |
|--|---|
| zur Schaffung | Bitte nur den überwiegenden Grund ankreuzen |
| öffentlicher Verkehrsflächen | <input type="checkbox"/> 1 |
| von Freiflächen | <input type="checkbox"/> 2 |
| zur Errichtung | |
| eines neuen Wohngebäudes | <input type="checkbox"/> 3 |
| eines neuen Nichtwohngebäudes | <input type="checkbox"/> 4 |
| infolge | |
| bauordnungsrechtlicher Unzulässigkeit | <input type="checkbox"/> 5 |
| eines außergewöhnlichen Ereignisses (z. B. Brand, Explosion, Einsturz) | <input type="checkbox"/> 6 |
| aus sonstigen Gründen (bitte Grund angeben) | <input type="checkbox"/> 7 |
- _____

Bei Änderung des Nutzungsschwerpunktes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau

- Ist mit der Änderung des Nutzungsschwerpunktes eine Baumaßnahme verbunden?
- ja 8
- nein 9

7. Größe des Abgangs

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche) _____ volle m²

Wohnfläche (WoFIV) _____

- Wohnungen** (nach der Zahl der Räume einschl. Küchen) mit _____ Anzahl
- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 Raum | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2 Räumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3 Räumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 Räumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5 Räumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 Räumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 oder mehr Räumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonstige Wohneinheiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Räume in sonstigen Wohneinheiten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen - Angabe freiwillig!

Regional-
schlüssel _____