

## Amtsgericht Nürnberg

Abteilung für Immobilienvollstreckung

Az.: 6 K 40/25

Nürnberg, 09.12.2025



### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 19.03.2026</b>	<b>08:30 Uhr</b>	<b>216, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Nürnberg, Flaschenhof- straße 35, 90402 Nürnberg</b>

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichts Neumarkt i.d. OPf. von Pölling

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

ME-Anteil	Sondereigentums-Art	SE-Nr.	Sondernutzungsrecht	Blatt
1/2	Wohnung im Obergeschoß sowie zwei Dachräume und dem Geräte- raum	2	Sondernutzungsrechte bestehen	1394

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	Hektar
Pölling	35/8	Gebäude- und Freifläche	Pölling, Glückstraße 10	0,0698

**Objektbeschreibung/Lage** (*lt. Angabe d. Sachverständigen*): 3-Zimmer-Wohnung im Obergeschoß eines Zweifamilienhauses in der Glückstraße 10, 92318 Neumarkt-Pölling, Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>, samt Räumen im Dachgeschoss und Geräteraum, je Nr. 2 des Aufteilungsplans; Nutzungsrecht an Freiflächen und Garagenstellplatz;

**Verkehrswert:**

200.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

gez.

Veltjens  
Rechtspflegerin



Für die Richtigkeit der Abschrift  
Nürnberg, 28.01.2026

Scheck, JAng  
Urundsbeamtin der Geschäftsstelle

Aushang der Terminsbestimmung an der für amtliche  
Bekanntmachungen bestimmten Gemeindetafel:

28.01.2026

Abgenommen am:

20.03.2026