



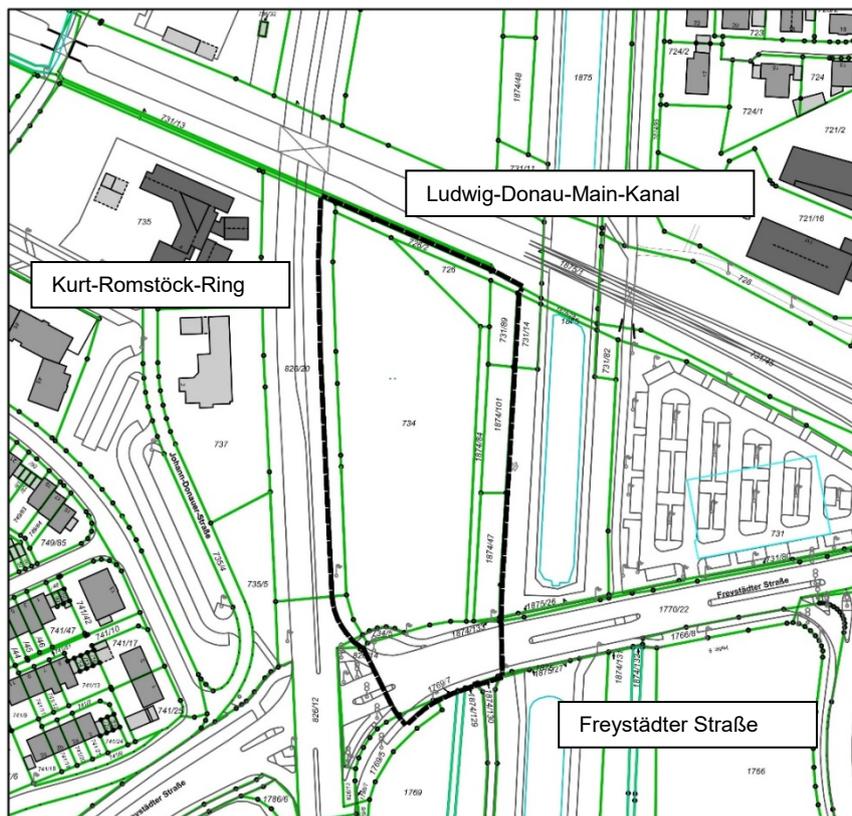
AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Seite 1 von 2

Öffentliche Auslegung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung „F 164 - Neue Hauptfeuerwache“

Der Bau-, Planungs- und Umweltsenat der Stadt Neumarkt i.d.OPf. hat am 08.09.2020 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „F 164 – Neue Hauptfeuerwache“ gebilligt und beschlossen, den o.g. Plan nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich umfasst ca. 1,42 ha. Das Gebiet liegt südwestlich der Altstadt von Neumarkt i.d.OPf. Die Entfernung zum Stadtkern beträgt ca. 600 Meter und ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt.



Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung „F 164 - Neue Hauptfeuerwache“ mit Begründung liegt in der Zeit vom

30.10.2020 – 30.11.2020

im Rathaus I, Stadtplanungsamt, II Stock, Zimmer 201, während der allgemeinen Parteiverkehrszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Im Zuge der Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie gibt es derzeit nur eingeschränkten Parteiverkehr in der Stadtverwaltung. Deshalb ist der Zutritt zum Rathaus, Stadtplanungsamt nur nach telefonischer Voranmeldung unter 09181/255-212 oder schriftlich an stadtplanung@neumarkt.de möglich.

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

Seite 2 von 2

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen sind zusätzlich im Internet unter folgender Internet-Adresse eingestellt:

<https://neumarkt.de/leben-wohnen/bauen-und-wohnen/bebauungsplaene-bauleitplanung/bauleitplaene-im-verfahren/>

Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus.
Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut Mensch, insbesondere:

- Stellungnahme Landratsamt Neumarkt, Untere Immissionsschutzbehörde vom 10.06.2020

Schutzgut Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, insbesondere:

- Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung, Büro Genista vom 06.06.2020
- Stellungnahme Landratsamt Neumarkt, Untere Naturschutzbehörde vom 18.06.2020
- Stellungnahme Bund Naturschutz in Bayern e.V. Kreisgruppe Neumarkt vom 18.06.2020

Schutzgut Wasser, insbesondere:

- Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Regensburg vom 02.06.2020

Schutzgut Kultur- und Sachgüter, insbesondere:

- Stellungnahme Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München mit Schreiben vom 15.06.2020 zu Boden- und Baudenkmal Ludwig-Donau-Main-Kanal

Während der Auslegungsfrist können – schriftlich oder zur Niederschrift – Stellungnahmen bei dem o.g. Amt abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung nach § 3 Abs. 2 S. 2 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Gemäß § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Neumarkt i.d.OPf., 20.10.2020

Thomas Thumann
Oberbürgermeister